



Gribskov
Kommune

Gribskov Kommune

Tillæg nr. 2 til Gribskov Kommunes spildevandsplan 2022-2025

Udvidelse af kloakopland SOB02SN i Søborg

Vedtaget marts 2023

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund
2. Lovgrundlag
3. Tillæggets indhold
4. Miljømæssige forhold
5. Matrikelportegnelse
6. Ejerskab
7. Økonomi
8. Tidsplan

1. Baggrund

Dette udkast til tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2022-2025 for Gribskov Kommune beskriver udvidelse af kloakopland SOB02SN i Søborg.

Tillægget beskriver oplandets kloakering, afledning af spildevand og regnvand, tidsplan og økonomi samt ejerskab til kloakeringen.

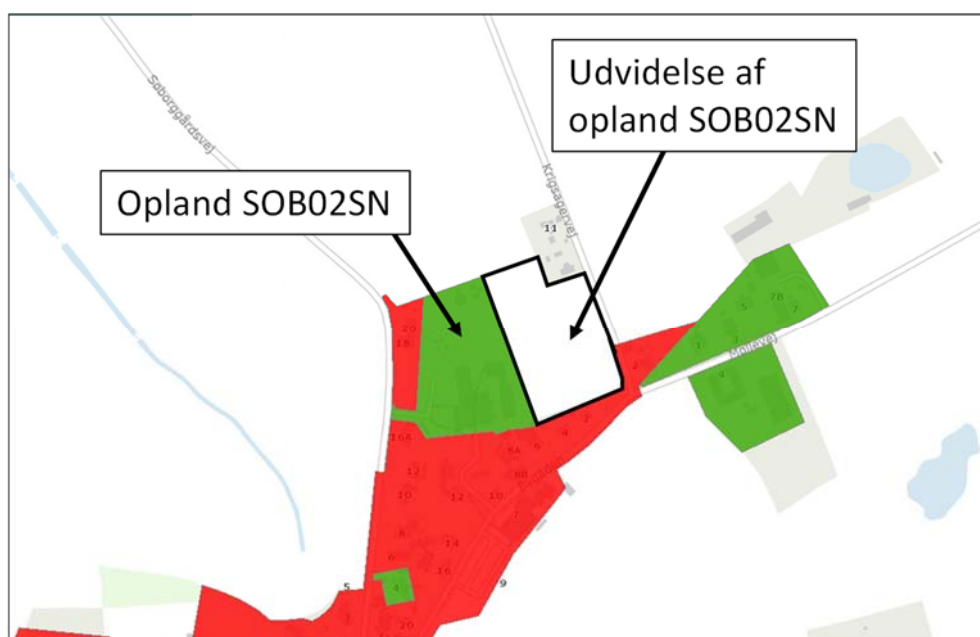
Screening af planforslaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 1976 af 27/10/ 2021 findes i bilag 1.

2. Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplaner fremgår af miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 100 af 19. januar 2022 og spildevandsbekendtgørelsen BK nr. 1393 af 21. juni 2021.

3. Tillæggets indhold

Kloakopland SOB02SN og udvidelsen af oplandet er vist på nedenstående figur 1 med sort signatur.



Figur 1 Afgrænsning af kloakopland SOB02SN samt udvidelsen af oplandet.

Bebyggelsen Søborg Park er planlagt med 11 boliger opført som enfamiliehuse. Den planlagte bebyggelse er illustreret på figur 2. Oplandsarealet er 1,09 ha og fordelt på veje og tage som angivet i tabel 1.

Tabel 1. Oplandsareal og reduceret areal

Opland	Oplandsareal totalt	Befæstelsesgrad	Oplandsareal reduceret
Fællesarealer, fællesveje	0,12 ha	100 %	0,12 ha (red)
Tage og befæstede arealer på de enkelte grunde	0,41 ha	100 %	0,41 ha (red)



Figur 2. Planlagt udnyttelse af oplandet "Søborg Park"

Afledning af spildevand og regnvand

Oplandet spildevandskloakeres. Der etableres kloakering for spildevand med afledning til kloakken i Søborg med videre afledning til Gilleleje Renseanlæg.

Den detaljerede kloakering og placering af tilslutningspunkter for spildevand fastlægges i forbindelse med byggemodningen af oplandet.

Spildevandskloakken i oplandet udføres ved bygherrens foranledning og overdrages efterfølgende til Gribskov Spildevand A/S mod godtgørelse af anlæggets værdi.

Afledning af regnvand

Regnvand fra veje afledes lokalt ved nedsivning til undergrunden via grøfter langs vejene. Regnvand fra tage og diverse befæstede arealer på de enkelte matrikler nedsives i faskiner på de enkelte matrikler.

4. Miljømæssige forhold

Regnvandet skal nedsives i oplandet. Koncentrationen af forurenende stoffer i regnvandet er jf. "Datateknisk anvisning for regnbetingede udløb (RBU), version 3, gyldig fra 1/1 2021". Der er regnet med en årsnedbør på 5.200 m³/ha.

Regnvandsmængder der nedsives fra vejene

Det samlede reducerede areal der nedsives fra veje udgør ca. 0,12 ha(red). Regnvandet vil indeholde nedennævnte mængder af forurening.

Tabel 3. Nedsivning fra veje og fællesareal

Nedsivning til jorden fra vejene og fællesarealet	Koncentration / årlig mængde (kg/år)
Vand	60 m ³ /år
COD	50 mg/l / 30,0 kg
Tot-N	2,0 mg/l / 1,2 kg
Tot-P	0,5 mg/l / 0,3 kg

Regnvandsmængder der nedsives fra tage mv.

Det samlede reducerede areal der nedsives fra tage og befæstede areale på den enkelte matrikel udgør ca. 0,41 ha(red). Regnvandet vil indeholde nedennævnte mængder af forurening.

Tabel 4. Nedsivning fra tage

Nedsivning til jorden fra tage	Koncentration / årlig mængde (kg/år)
Vand	2.050 m ³ /år
COD	50 mg/l / 102,0 kg
Tot-N	2,0 mg/l / 4,0 kg
Tot-P	0,5 mg/l / 1,0 kg

Afledte mængder af spildevand

Beboere i området vil årligt generere en spildevandsmængde på ca. 1.000 m³ spildevand. Spildevand ledes til Gilleleje Renseanlæg, hvor der er kapacitet til at behandle

5. Matrikeltegnelse

Matrikler der indgår i det udvidede kloakopland SOB02SN er matr.nr. 3b, Søborg By, Søborg

6. Ejerforhold

Anlæg for nedsivning af regnvand fra de interne veje og fællesareal i bebyggelsen, vil blive ejet og drevet af et spildevandslaug (for regnvand). Vedtægter for laugget er indsat i bilag 2.

Anlæg for nedsivning af regnvand fra tage og befæstede arealer på de enkelte matrikler, vil blive ejet af de enkelte grundejere.

Kloakken for spildevand vil blive ejet af Gribskov Spildevand A/S.

7. Økonomi

Udgifter til kloakker og anlæg til nedsivning af regnvand fra vejene og fællesarealet, afholdes af bygherren og overdrages grundejerforeningen.

Udgifter til kloakker for spildevand afholdes af bygherren og overdrages Gribskov Spildevand A/S mod godtgørelse af anlæggets værdi.

Ledningsanlæg på de enkelte grunde forestås af grundejerne.

8. Tidsplan

Kloakeringen er planlagt til gennemførelse i 2023.